# 茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期(片区九)勘察及初步设计

# 定 标 报 告

勘察及初步设计招标定标委员会

2025 年 12 月 27 日

定标委员会成员签名：

# 茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期(片区九)勘察及初步设计招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期(片区九)勘察及初步设计

招标单位：茂名市电白区农业农村局

招标代理：广东叁盛工程管理有限公司

招标类别：勘察及初步设计

招标方式：公开招标

建设地点：广东省茂名市电白区岭门镇、坡心镇

建设规模：项目主要建设电白区100条典型示范村，2024年中央一号文件指导，结合“千村示范、万村整治”，完善乡村基础设施短板，提升农村环境，全面推进乡村振兴提质增效，逐步实现农业农村现代化。主要建设内容有：农村垃圾处理综合整治23000平方米，农村道路改造提升83公里，污水管道综合改造300公里，排水管道253公里，村内脏乱环境整治18400平方米，村内河道垃圾清理及环境整治80公里，三线整治850公里，村内整治提升示范点100处，建设100条村的停车场50000平方米，充电桩2000个及800处广告牌等设施以及其他相配套基础设施等。项目按计划分期分片区实施。

本项目招标为茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区九），该招标项目估算总投资：17143.85万元，其中工程建安费：13732.73万元。主要建设内容：农村垃圾处理综合整治，农村道路改造提升，污水管道综合改造，排水管道整治，村内脏乱环境整治，村内河道垃圾清理及环境整治，三线整治，村内整治提升示范点，配套建设生态停车场、充电桩、广告牌等基础设施以及其他相关配套基础设施等。

总工期30日历天。

勘察工期：合同签订当日起进场10个日历天内提交初步勘察成果文件，15个日历天内提交详细勘察成果文件，但不能影响项目的设计进度；

设计工期：合同签订后15日历天内完成方案设计，方案经招标人和政府相关部门批准后15日历天内完成初步设计及概算文件。

定标委员会成员签名：

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

| | 成员一 | 成员二 | 成员三 | 成员四 | 成员五 |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | | | | | |
| | 成员六 | 成员七 | | | |
| 姓名 | | | | | |
| 定标委员会成员推举____ ___担任定标委员会组长。 | | | | | |

三、定标方式

采用 票决定标法 定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2025 年 12 月 27 日 13 时 00 分

（2）地点：茂名市电白区公共资源交易中心

（二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在招标监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，6 家定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由 广东叁盛工程管理有限公司 介绍项目情况、招标情况及对投标人或项目经理的考察、答辩情况（如有）。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5．定标因素。

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技

定标委员会成员签名：

术人员规模、2020年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括2020年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6.定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法，由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的N分（N为定标候选人数量），其次N-1分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次

定标委员会成员签名

票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

| 定标候选人名称 | 票决得分 | 得分排名 |
|---|---|---|
| 智诚建科设计有限公司 | 42.00 | 1 |
| 苏交科集团股份有限公司 | 30.00 | 2 |
| (主)华蓝设计(集团)有限公司;(成)中地科勘察设计有限公司 | 26.00 | 3 |
| 首辅工程设计有限公司 | 22.00 | 4 |
| (主)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司;(成)江门市科禹水利规划设计咨询有限公司 | 18.00 | 5 |
| 中撰工程设计有限公司 | 9.00 | 6 |

| 中标候选人 | | 票决得分 | 工程勘察费下浮率（%） | 初步设计费下浮率（%） | 投标总报价（元） | 项目设计负责人姓名及证书编号 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 第一中标候选人 | 智诚建科设计有限公司 | 42.00 | 30.04 | 30.04 | 1815923.74 | 郑恒、20225200523 |
| 第二中标候选人 | 苏交科集团股份有限公司 | 30.00 | 30.01 | 30.01 | 1816702.43 | 赵荣明、20153202344 |
| 第三中标候选人 | (主)华蓝设计(集团)有限公司;(成)中地科勘察设计有限公司 | 26.00 | 30.02 | 30.02 | 1816442.87 | 朱彤、20014500164 |

定标委员会成员签名：

附表：

1、票决择优排序表

2、票决得分汇总表

3、中标候选人情况表

4、工作人员签到表

5、定标委员会成员签到表

6、定标委员会成员承诺书

7、定标纪律

定标委员会成员签名：